Superficie Agricola o Naturale areali		Localizzazione
mq	510194	Santa Maria
mq	139685	Casa Fondo
mq	321664	Orzoni
mq	121817	Orzoni
mq	891851	Piane
mq	101209	Colombetta
mq	49459	Colombetta
mq	38959	Colombetta
mq	53759	SP 144
mq	144909	SP 200
mq	344354	SP 200
mq	317468	SS 10
mq	792444	Cadonica
mq	311161	Casamassimini
mq	424748	Boccazza
mq	43370	Boccazza
mq	2358	Boccazza
mq	685932	San Zeno
mq	64795	San Zeno
mq	374450	Cimitero
mq	11131	via Bianchi
mq	19939	Cavalcavia autostrada
mq	20367	Cavalcavia autostrada
mq	201139	Autogrill sud
mq	207393	Autogrill nord
mq	359378	SP 200 Portalbera
mq	131461	SP 200 Portalbera
mq	2628	via Alberici
mq	959	via Alberici
mq	1188593	Torre Sacchetti est
mq	109860	Casa Agati
mq	522445	SP 45 est
mq	346164	SP 201
mq	25928	Recanata
mq	157747	Torre Sacchetti nord
mq	34591	Montebruciato
mq	705881	SP 45 ovest
mq	68568	Cavalcavia casello
mq	103430	via Valle Badia
mq	13166	via Valle Badia
mq	34693	via Valle Badia
mq	4423	via Ticino
mq	2411	via Ticino
mq	42851	via Papa Giovanni XXIII
mq	275881	via Zaccagnini
mq	86312	Depuratore
mq	1539	via Valle Badia
mq	204162	strada Corriggio
mq	80161	via Zaccagnini
mq	1046050	strada Corriggio
mq	1155537	strada Corriggio
mq	238643	strada Corriggio
mq	4905	via Bianchi
mq	31315	viale Resistenza
mq	5908	via Rocca
mq	47592	viale Resistenza
mq	23718	viale Resistenza
mq	25436	viale Resistenza
mq	16433	via Pastore
mq	33970	SS 10
mq	5199	via N. Sauro

Superficie Agricola o Naturale areali		Localizzazione
mq	1075	Piane
mq	617751	via Bianchi
mq	16335	via F.lli Cervi
mq	1915	Casa Berni
mq	434	Torre Sacchetti
mq	8378	via Allea
mq	9239	via Pozzone
mq	15580	via Zaccagnini
mq	14165	SP 200 Portalbera
mq	6833	viale Resistenza
mq	18890	viale Resistenza
mq	**13490108**	**TOTALE areali**
mq	**13490108**	**TOTALE Superficie Agricola o Naturale**

Superficie Urbanizzata areali		Localizzazione
mq	21674	viale Libertà
mq	8280	via Pasolini
mq	46721	via Zaccagnini
mq	171475	via Zaccagnini
mq	548487	via Levi
mq	7659	via Zaccagnini
mq	5851	via Zaccagnini
mq	9222	via Zaccagnini
mq	21657	via Zaccagnini
mq	3282	via Cantarana
mq	1312	via Cantarana
mq	873	via Cantarana
mq	1235	via Cantarana
mq	8175	Santa Croce
mq	15320	Orzoni
mq	14343	via Valle Badia
mq	23697	via Valle Badia
mq	5490	via Valle Badia
mq	128443	via Volturno
mq	38725	via I Maggio
mq	20941	via Tevere
mq	41557	via Tevere
mq	5165	via Valle Badia
mq	17425	via Alberici
mq	5333	via Alberici
mq	978	via Alberici
mq	19212	via Zavatarelli
mq	2711	via Po
mq	5018	via I Maggio
mq	3141	via Sentirolo
mq	4201	via Papa Giovanni XXIII
mq	179	via Papa Giovanni XXIII
mq	5.49	via Papa Giovanni XXIII
mq	9821	via Sardegna
mq	18443	via Sardegna
mq	10850	via Sicilia
mq	10433	via I Maggio
mq	1252	via Zavatarelli
mq	1743	via Zavatarelli
mq	14138	via Sentirolo
mq	37376	SS 10
mq	47926	via Vescola
mq	1334	via Achilli
mq	8671	SS 10
mq	7981	SS 10
mq	43023	via Achilli
mq	10465	via Ozzola
mq	53567	via Depretis
mq	16149	Colombetta
mq	5508	Colombetta
mq	6992	Colombetta
mq	4424	Colombetta
mq	1524	Colombetta
mq	4435	Colombetta
mq	10590	Piane
mq	13907	Piane
mq	3137	Valle Muto
mq	7523	Valle Muto
mq	3821	Casa Vallazzo
mq	704	Casa Vallazzo
mq	6882	Santa Maria

Superficie Urbanizzata areali		Localizzazione
mq	4993	Santa Maria
mq	3649	Santa Maria
mq	402	Santa Maria
mq	2148	Santa Maria
mq	6603	Santa Maria
mq	8171	Santa Maria
mq	622	Plessa
mq	3960	Plessa
mq	1644	Plessa
mq	57913	via Emilia
mq	2032	Str. Peschiera
mq	5198	via Emilia
mq	1938	via Emilia
mq	2743	Cascina Orboni
mq	1995	Montallegro
mq	6729	Cadonica
mq	5928	Cadonica
mq	2108	Casamassimini
mq	8659	Casamassimini
mq	2813	Casamassimini
mq	22929	Casamassimini
mq	9036	Casamassimini
mq	11914	Casamassimini
mq	9118	Casamassimini
mq	3086	Roncalberico
mq	1213	Roncalberico
mq	13957	Casamassimini
mq	4950	Novella
mq	1783	Cadonica
mq	3602	Montallegro
mq	885	Montallegro
mq	4709	Montallegro
mq	4035	Novella
mq	389	Novella
mq	1733	SP 85
mq	2124	SP 85
mq	10727	Boccazza
mq	3282	Boccazza
mq	3168	Boccazza
mq	681	Boccazza
mq	4220	via Emilia
mq	3737	SS 10
mq	115267	SS 10
mq	5544	via Bianchi
mq	21176	via Bianchi
mq	9449	via Previano
mq	4830	via Bianchi
mq	15498	via Bianchi
mq	21452	via Bianchi
mq	10154	via Bianchi
mq	472	via Bianchi
mq	20796	via Bianchi
mq	5057	via Don Ruta
mq	2173	via Don Ruta
mq	44474	via Don Ruta
mq	6028	SS 10
mq	811	via Dellafiore
mq	3443	via Dellafiore
mq	2345	via Bianchi
mq	11703	via Bianchi
mq	6572	via Bianchi

Superficie Urbanizzata areali		Localizzazione
mq	11383	via Bianchi
mq	730	via Bianchi
mq	1927	via Levata
mq	3758	via Levata
mq	30966	via Levata
mq	34134	via Brodolini
mq	15802	via Grandi
mq	1840	via F.lli Cervi
mq	1309	via F.lli Cervi
mq	5970	via Curiel
mq	5221	via Buozzi
mq	10240	via F.lli Cervi
mq	15273	via Brodolini
mq	1414	via Vidali
mq	3443	via Vidali
mq	16497	via Brodolini
mq	20282	via Brodolini
mq	26731	via Brodolini
mq	8826	via Rovati
mq	1823	via San Zeno
mq	2852	via San Zeno
mq	4403	via San Zeno
mq	9527	via Di Vittorio
mq	13245	via Di Vittorio
mq	6031	via S. Pertini
mq	32936	via Di Vittorio
mq	6141	via Di Vittorio
mq	24816	via Repubblica
mq	23259	via Repubblica
mq	9630	SP 201
mq	2643	SP 201
mq	6694	Casa Berni
mq	2341	Casa Berni
mq	9174	Casa Berni
mq	2320	Casa Berni
mq	2525	Casa Berni
mq	11138	Casa Berni
mq	5511	Viale Resistenza
mq	5094	SP 201
mq	16625	SP 201
mq	5102	Torre Sacchetti
mq	6485	Torre Sacchetti
mq	19653	Torre Sacchetti
mq	8632	Torre Sacchetti
mq	3852	Torre Sacchetti
mq	772	Solinga
mq	737	Solinga
mq	2649	Solinga
mq	1284	Solinga
mq	2323	Solinga
mq	6725	Torre Sacchetti
mq	2407	Casa Agati
mq	2484	Casa Agati
mq	1346	Torre Sacchetti
mq	1211	Cassinello
mq	2399	Rile
mq	7606	Cassinello
mq	1808	Cassinello
mq	3295	Casa Amistà
mq	925	Casa Amistà
mq	12588	Casa Gavazzola

Superficie Urbanizzata areali		Localizzazione
mq	21676	Casa Gavazzola
mq	499	Recanata
mq	4605	Recanata
mq	1110	Recanata
mq	3848	Recanata
mq	1012	Recanata
mq	3964	Montebruciato
mq	4134	Montebruciato
mq	2566	Montebruciato
mq	1685	Montebruciato
mq	3320	Montebruciato
mq	3517	La Rocca
mq	2466	SP 45
mq	842	SP 45
mq	1481	SP 45
mq	1957	via Rocca
mq	544	via Rocca
mq	3374	via Rocca
mq	3395	via Rocca
mq	16348	via Rocca
mq	63638	via Felisini
mq	5081	via Sensalari
mq	3769	via Sensalari
mq	30389	via Rocca
mq	3440	via Rocca
mq	6831	via Don Minzoni
mq	2387	via Don Minzoni
mq	19660	via Monastero
mq	25055	via Montalino
mq	19134	via Depretis
mq	16266	via Rose
mq	5767	Via Rose
mq	22942	via Depretis
mq	58515	via Armendola
mq	16458	via Costa
mq	21227	via Pastore
mq	828	viale Resistenza
mq	1180	via De Gasperi
mq	2451	via Nenni
mq	2473	via Nenni
mq	18876	via Repubblica
mq	28463	via Repubblica
mq	7650	via Repubblica
mq	21043	via Armendola
mq	6836	via Morandi
mq	7082	via Allende
mq	4028	via Fontanile
mq	11849	via Carini
mq	3892	via Montebello
mq	15849	via Bottini
mq	10790	via Trento
mq	11880	via Trento
mq	21415	via Costa
mq	16803	via Garibaldi
mq	54060	via Bovio
mq	15316	via Allea
mq	15433	via Di Vittorio
mq	3752	piazza Trieste
mq	13692	via Mazzini
mq	7880	via Verdi
mq	14779	via Dallagiovanna

Superficie Urbanizzata areali		Localizzazione
mq	10647	via Battisti
mq	31505	via Gramsci
mq	69713	via Levata
mq	10508	via Nazionale
mq	3560	via Nazionale
mq	2738	via M. Partigiani
mq	6151	via Mazzini
mq	17265	via M. Partigiani
mq	23488	via Baldrighi
mq	12740	via Civardi
mq	19533	via M. Partigiani
mq	379	piazza V. Veneto
mq	2772	via XXVI Aprile
mq	1451	via XXVI Aprile
mq	485	piazza Trieste
mq	3564	via Trento
mq	3957	via Trento
mq	1586	piazza V. Veneto
mq	1695	via Cavour
mq	4861	via Cavour
mq	3392	via Cavour
mq	1437	via Marconi
mq	6945	via Marconi
mq	4030	via Marconi
mq	9483	via Fossa
mq	2628	via Bottini
mq	824	via Trento
mq	18640	via Civardi
mq	14824	via Cavour
mq	15197	via Civardi
mq	42954	via N. Sauro
mq	4142	SP 201
mq	2783	SS 10 (distributore)
mq	1225	Casa Gavazzola
mq	2867	SP 85
mq	3507	via Repubblica
mq	3776	via Felisini
mq	13783	via Valle Badia
mq	3094	piazza V. Veneto
mq	1224	SP 201
mq	9169	via Pastore
mq	8152	via Pastore
mq	8522	via Pastore
mq	16766	via Palatucci
mq	10333	via De Amicis
mq	6842	via Repubblica
mq	4686	via Montalino
mq	1250	via Grossi
mq	3313	via Depretis
mq	8155	via Nazionale
mq	1414	via Marconi
mq	913	via Levata
mq	3930	via Repubblica
mq	2055	via Mazzocchi
mq	484	via Mazzocchi
mq	**3717396**	**TOTALE areali**

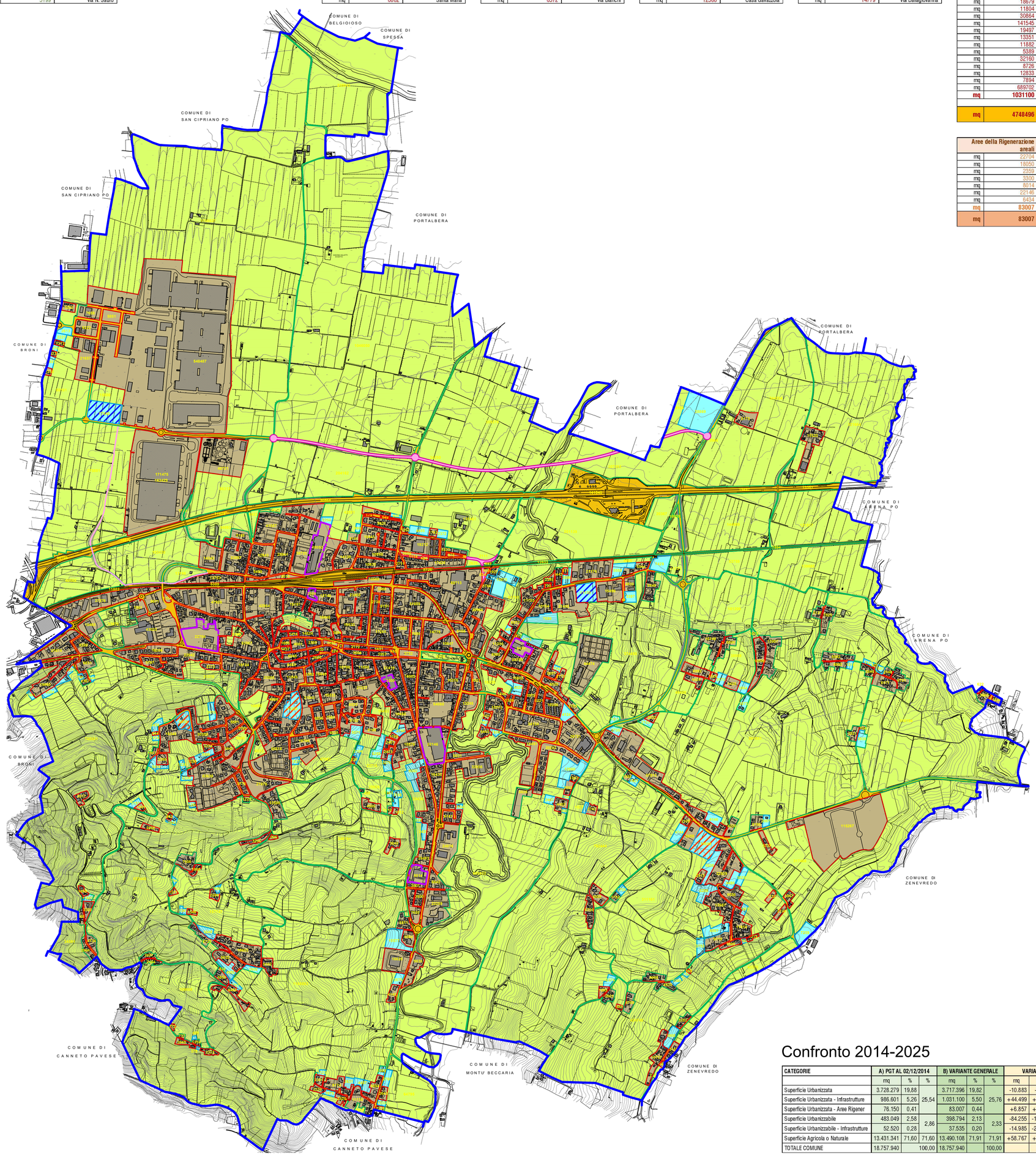
Superficie Urbanizzata infrastrutture		Localizzazione
mq	26796	A21
mq	18679	A21
mq	11804	A21
mq	30864	A21
mq	141545	A21
mq	19497	A21
mq	13351	A21
mq	11882	ferrovia
mq	5389	ferrovia
mq	32160	ferrovia
mq	8726	ferrovia
mq	12833	ferrovia
mq	7894	ferrovia
mq	689702	viabilità ordinaria
mq	**1031100**	**TOTALE infrastrutture**
mq	**4748496**	**TOTALE Superficie Urbanizzata**

Aree della Rigenerazione areali		Localizzazione
mq	22704	AR 1 via Depretis
mq	18050	AR 2 via I Maggio
mq	2359	AR 3 via Nazionale
mq	3300	AR 4 via A. Costa
mq	8014	AR 5 via Repubblica
mq	22146	AR 6 via Di Vittorio
mq	6434	AR 7 via Bianchi
mq	**83007**	**TOTALE areali**
mq	**83007**	**TOTALE Aree della Rigenerazione**

Superficie Urbanizzabile areali		Localizzazione
mq	17840	ATP 1
mq	2613	SP 55
mq	2250	via Tevere
mq	990	via Sentirolo
mq	900	via Papa Giovanni XXIII
mq	4485	via Zavatarelli
mq	2372	via Zavatarelli
mq	2996	via Bianchi
mq	5558	via Bianchi
mq	7429	via Bianchi
mq	3397	via Bianchi
mq	11130	ATP 2
mq	38869	SP 200
mq	1405	via Bianchi
mq	4213	via Bianchi
mq	2735	SP 200
mq	2123	strada Peschiera
mq	1511	SP 200
mq	4146	Croce Gallo
mq	4744	Croce Gallo
mq	15699	ATR 3
mq	6835	Casamassimini
mq	2087	Croce Gallo
mq	4490	Casamassimini
mq	3038	Casamassimini
mq	8258	Casamassimini
mq	6887	Casamassimini
mq	3753	Casamassimini
mq	7259	SP 85
mq	1755	Cadonica
mq	2374	Montallegro
mq	1365	Novella
mq	742	Novella
mq	4900	Boccazza
mq	3573	Piane
mq	3173	Piane
mq	3064	Piane
mq	1218	Santa Maria
mq	1143	Santa Maria
mq	1583	Santa Maria
mq	2354	via Monastero
mq	2979	via Monastero
mq	791	via Monastero
mq	644	via Monastero
mq	3010	strada Biocco
mq	2439	SP 45
mq	976	SP 45
mq	1753	SP 45
mq	3866	via Grossi
mq	2308	via Grossi
mq	1294	via Felisini
mq	1383	Recanata
mq	3155	Recanata
mq	5289	via Nenni
mq	3276	via De Gasperi
mq	2740	via De Gasperi
mq	3582	via Repubblica
mq	2420	via Repubblica
mq	830	via Repubblica
mq	10577	via Repubblica
mq	2675	via Repubblica

Superficie Urbanizzabile areali		Localizzazione
mq	2760	SP 201
mq	1333	SP 201
mq	4457	Casa Berni
mq	2631	Casa Berni
mq	1123	Casa Berni
mq	1678	Casa Berni
mq	744	Cassinello
mq	1347	Torre Sacchetti
mq	3649	Torre Sacchetti
mq	2402	Torre Sacchetti
mq	4982	Torre Sacchetti
mq	1727	Torre Sacchetti
mq	1601	Montebruciato
mq	60039	ATR 1
mq	10200	ATR 2
mq	2227	via Cantarana
mq	970	via Cantarana
mq	1887	via Cantarana
mq	1927	via Emilia
mq	1027	Cascina Orboni
mq	1593	Casamassimini
mq	702	Roncalberico
mq	1244	via Don Ruta
mq	13070	via Vescola
mq	4524	via F.lli Cervi
mq	4124	via Fanoli
mq	962	via Vidali
mq	1590	via Brodolini
mq	12860	ATR 4
mq	756	Strada S. Zeno
mq	2407	Strada S. Zeno
mq	1104	via Di Vittorio
mq	409	Solinga
mq	376	Solinga
mq	996	Rile
mq	1641	SP 45
mq	1328	via Grossi
mq	3475	via Rocca
mq	1081	via Monastero
mq	7698	via Bianchi
mq	2104	Strada Sabbioni
mq	5071	Strada Sabbioni
mq	1527	via Armendola
mq	3930	Vallazzo
mq	560	Strada S. Zeno
mq	**398794**	**TOTALE areali**

Superficie Urbanizzabile infrastrutture		Localizzazione
mq	24250	Gronda Nord
mq	3966	Gronda Nord
mq	2111	via Levata-via Alberici
mq	834	via Levata-via Alberici
mq	1114	via Mazzocchi-via Alberici
mq	5260	Riqualific. via Valle Badia
mq	**37535**	**TOTALE infrastrutture**
mq	**436329**	**TOTALE Superficie Urbanizzabile**

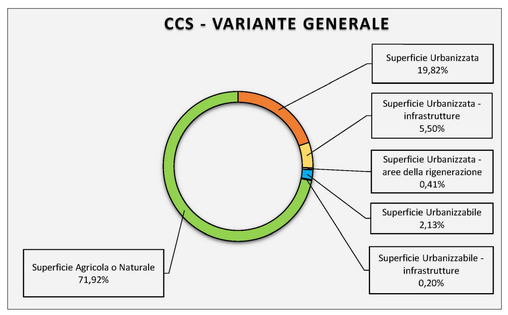


Confronto 2014-2025

CATEGORIE	A) PGT AL 02/12/2014			B) VARIANTE GENERALE			VARIAZIONE		
	mq	%	%	mq	%	%	mq	%	%
Superficie Urbanizzata	3.728.279	19,88	25,54	3.717.396	19,82	25,76	-10.883	-0,29	+0,84
Superficie Urbanizzata - Infrastrutture	986.601	5,26		1.031.100	5,50		+44.499	+4,51	
Superficie Urbanizzata - Aree Rigener	76.150	0,41		83.007	0,44		+6.857	+9,00	
Superficie Urbanizzabile	483.049	2,58	2,86	398.794	2,13	2,33	-84.255	-17,44	-18,53
Superficie Urbanizzabile - Infrastrutture	52.520	0,28		37.535	0,20		-14.985	-28,53	
Superficie Agricola o Naturale	13.431.341	71,60	71,60	13.490.108	71,91	71,91	+58.767	+0,44	+0,44
TOTALE COMUNE	18.757.940		100,00	18.757.940		100,00			

Tabella di sintesi CCS 2025

Superficie Urbanizzata	3717396	19,82	25,76
Superficie Urbanizzata - Infrastrutture	1031100	5,50	
Superficie Urbanizzata - Aree della Rigenerazione	83007	0,44	
Superficie Urbanizzabile	398794	2,13	2,33
Superficie Urbanizzabile - Infrastrutture	37535	0,20	
Superficie Agricola o Naturale	13490108	71,92	71,92
TOTALE COMUNE	18757940		100,00



LEGENDA

- Superficie Urbanizzata
- Superficie Urbanizzata - Infrastrutture
- Superficie Urbanizzabile
- Superficie Urbanizzabile - Infrastrutture
- Superficie Agricola o Naturale
- Ambiti di trasformazione "Residenziali"
- Ambiti di trasformazione "Altre funzioni"
- Ambiti di rigenerazione
- Confine comunale

Città di Stradella
Provincia di Pavia

PGT 2025
Piano di Governo del Territorio

Variante Generale
LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...

Piano delle Regole

Tavola	Contenuto	Scala
PdR 07b	Carta del consumo di suolo Elementi dello stato di fatto e di diritto Variante Generale PGT 2025	1:10.000
		Data 12/2025

Progettazione e coordinamento generale
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazzale Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

Consulenza scientifica
Università di Pavia - DICAr
prof. ing. Roberto De Lotto
ing. arch. Caterina Pietra

Approfondimenti di carattere agronomico
dott. nat. Riccardo Vezzani
corso Cavour, 8 - 27100 Pavia (Pv)

Studio comunale di gestione del rischio idraulico
ing. Giuseppe Barbero
via F.lli Kennedy, 70 - 27058 Voghera (Pv)

Aggiornamento della componente geologica
dott. geol. Marco Degliantoni
Frazione S. Martino, 26 - 27057 Varzi (Pv)

Sindaco
Gianpiero Bellinzona

Responsabile servizio tecnico e territoriale
geom. Pietro Moraschini

Segretario comunale
dott.ssa Elisabetta D'Arpa